

Утверждена очередным общим собранием
членов ЖСК «Солнечный»
от «__» _____ 2021 г.
протокол №__ от «__» _____ 2021года

**Смета доходов и расходов
жилищно-строительного кооператива «Солнечный» на 2021 год**

Доходы	в месяц (тыс. руб.)	в год (тыс. руб.)
Членские взносы (на оплату текущего ремонта , благоустройства и содержания мест общего пользования, в том числе на оплату коммунальных услуг по электроснабжению, водоснабжению, газоснабжению мест общего пользования)	723,41	8681
Взносы в накопительный фонд капитального ремонта	87	1044
Доход от оплаты интернет-провайдеров (размещение оборудования ПАО Ростелеком)	4,65	55,9
Добровольные взносы	115,1	1381
Итого	930,16	11161,9
Расходы	В месяц (тыс. руб.)	В год (тыс. руб.)
Оплата электроэнергии мест общего пользования	60,75	729
Оплата использования газа для мест общего пользования	4,17	50
Уборка и вывоз снега	58,33	700
Покос травы	12,5	150
Заработная плата сотрудников	229,17	2750
Налоги с ФОТ	109,33	1312
Налоги годовые, квартальные (УСН, водный, земельный)	10	120
Замена шлагбаумов (№1, №3)	8,33	100
Ремонт помещения конторы	38,75	465
Прокол, закольцовка по ул. Снежная	16,66	200
Ремонт, утепление тамбура и газовой котельной в здании конторы	20,83	250
Ремонт по укреплению здания гаража	8,33	100
Антипаводковые мероприятия(копка траншеи, приямков, очистка ливневых траншей)	25	300
Юридические услуги	15	180

Обслуживание компьютерных программ, сайта	5,33	64
Охрана(тревожная кнопка)	2,5	30
Заливка хоккейной коробки, горки	10	120
Праздники поселка (Новый год, Масленица, День защиты детей, День знаний)	8,34	100
Замена видеокамер и связи с диспетчером - оператором на въездах	20,83	250
Текущий ремонт дорог, покрытие теннисного корта	125	1500
Ограждение теннисного корта	20,84	250
Текущий ремонт и содержание мест общего пользования, сантехнического, электрического, инженерного и иного оборудования, в том числе приобретение материалов, инструментов на замену вышедших из строя:	41,68	500
Благоустройство и озеленение, содержание мест общего пользования внутрипоселковых дорог, детской площадки, спортивной площадки, парковой зоны и т.п)	51,67	620
Общехозяйственные расходы(расходы по административному управлению, комиссия банка, канцелярия, транспортные расходы)	16,66	200
Итого	920	11040

Председатель правления Васильева Светлана Михайловна

Главный бухгалтер Шадрина Татьяна Валентиновна